

**UCHWAŁA Nr XXXIV/259/21**  
**RADY GMINY CEGŁÓW**  
z dnia 29 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z § 3 uchwały Rady Gminy Cegłów nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawienia lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2012 poz. 3072 z późn. zm.) Rada Gminy Cegłów uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Posiadały, obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 898 o pow. 0,0359 ha, nabytej przez Gminę Cegłów na podstawie Decyzji Wojewody Siedleckiego znak G.IV-7224-5-17-12/95 z 1995-11-10, dla której to w Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim jest urządzona Księga Wieczysta SI1M/00100156/4 na rzecz Pana Roberta Branickiego właściciela nieruchomości sąsiedniej złożonej z działek oznaczonych nr ewidencyjnym 766, 767, 776, 777, 778, 779 dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi Księgę Wieczystą SI1M/00095862/7.
2. Położenie nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz nieruchomości sąsiedniej określa załącznik do Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Radosław Chmielewski

### Uzasadnienie

Przedmiotowa działka stanowi własność komunalną Gminy Cegłów nabytą na podstawie Decyzji stwierdzającej nabycie przez Gminę Cegłów własności znak G.IV-7224-5-17-12/95 z 1995-11-10 wydanej przez Wojewodę Siedleckiego. Działka stanowi drogę dojazdową do przedmiotowego gospodarstwa i generuje koszty związane z bieżącym utrzymaniem dróg przez Gminę Cegłów.

W świetle obowiązujących przepisów zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem zbycia w trybie bezprzetargowym jeżeli przedmiot zbycia może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwałą nr XIX/109/12 Rady Gminy Cegłów z dnia 30 stycznia 2012r. ze zmianami w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Rada Gminy Cegłów zrealizowała powyższe upoważnienie i przyjęła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż na 3 lata z tym, że powyższą uchwałą Rada Gminy ustanowiła generalną zasadę dotyczącą zbywania nieruchomości, przekazując kompetencje w tym zakresie na Wójta po uzyskaniu zgody Rady Gminy.

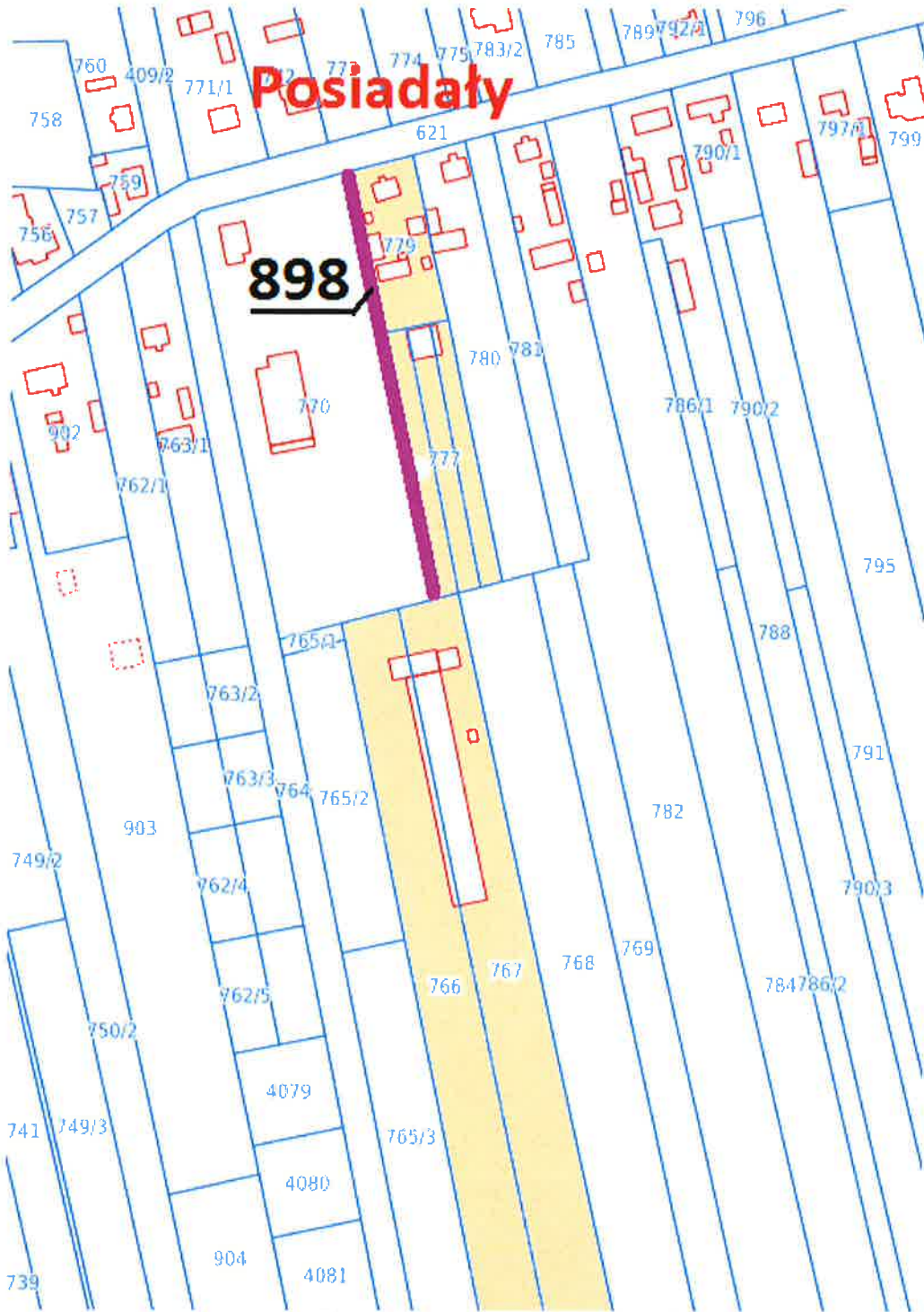
Każdorazowe zbycie wymaga zgody Rady Gminy wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zdefiniowana nieruchomość, której zgoda dotyczy, np. przez oznaczenie tej nieruchomości według ewidencji gruntów lub według księgi wieczystej bądź podanie jej powierzchni i położenia oraz określenie sposobu zbycia.

Do Gminy Cegłów wpłynął wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej Pana Roberta Branickiego posiadającego nieruchomość oznaczoną numerami działek ewidencyjnych 766, 767, 776, 777, 778, 779 położonych w miejscowości Posiadały, dla których Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą SI1M/00095862/7 o sprzedaż jej celem poprawy zagospodarowania gospodarstwa domowego. Mając na uwadze dyspozycję z art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalne jest zbycie na rzecz właściciela nieruchomości przyległej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania jej jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę o powierzchni 0,0359 ha stanowiącą dojazd do przedmiotowego gospodarstwa. Włączenie działki nr 898 do nieruchomości sąsiedniej pozwoli na szybsze zagospodarowanie nieruchomości. Zagospodarowanie nieruchomości przez właściciela będzie generowało dochód do budżetu Gminy Cegłów.

W związku z powyższym zbycie nieruchomości jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr XXXIV/259/21 Rady Gminy Ceglów z dnia 29 marca 2021 r.



 **nieruchomość do zbycia**  
 **nieruchomość sąsiednia**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Radosław Chmielewski

